COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 26/01/2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 20 . PERÍODO: MAR. 03 A MAR. 10 DE 2025

INTERVENTOR:	CONSORCIO CMCPV10-0824
CONTRATO INTERVENTORÍA:	04102024-1380
CONTRATISTA:	CONSORCIO HJ&E
No. DE CONTRATO:	04102024-1376
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 01, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS)

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación:	21 DE OCTUBRE DE 2024	**Fecha de vencimiento inicial:**	20 DE MAYO DE 2025
Plazo:	SIETE (7) MESES	**Fecha de vencimiento final:**	
Fecha de suspensión No1:		**Fecha de suspensión No 2:**	
Fecha de reiniciación No 1:		**Fecha de reiniciación No 2:**	
Prorrogas en plazo No. 1:		**Prorrogas en plazo No. 2:**	
Prorrogas en plazo No. 3:		**Prorrogas en plazo No. 4:**	

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial:	$ 3,445,150,226	**Adición en valor No. 1:**	
Valor con adición:		**Adición en valor No. 2:**	
Valor acta No.1:	$ 364,006,512	**Valor acta No.2:**	$ 555,078,989
Valor acta No.3:		**Valor acta No.4:**	

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes	17	Oficiales	9	Maestros	2	SST	1	Residente:	1
Almacenista	1	Social	1	Cadeneros	0			Topógrafo	0

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Auxiliares: 0 Ingenieros: 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	2,226,726,328				2,226,726,328	64.63%
% Inversión acumulada ejecutada:	1,125,072,031				1,125,072,031	32.66%
% Plazo transcurrido:	140				140	65.73%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	X	
Vallas preventivas:		X
Postes, cintas y señales preventivas:	x	

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 26/01/2025

POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/09/2025	$ 689,030,045.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2028	$ 689,030,045.20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2027	$ 1,033,545,067.80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520,000,000.00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):
Se funde concreto para viga aerea manzana F casa 3 barrio Primavera.
Se funde concreto para viga cinta manzana F casa 5 el barrio primavera.
Se realisa instalacion de acero de refuerzo en la manzana F casa 5 en el barrio primavera.
se hace mamposteria cuchillas en la manzana F casa 3 en el barrio primavera.

La obra presenta un atraso de 31,98%

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACIÓN GENERADA	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	S&SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
7	CONSORCIO CMCPV10-0824	(04032025) APUS NO PREVISTOS EN LA DORADA

Manizales, marzo 13 de 2025

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 26/01/2025

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	**X**		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	**X**		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	**X**		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.			**X**
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	**X**		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			**X**
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			**X**
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			**X**
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			**X**
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			**X**
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			**X**
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	**X**		

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 04102024-1376	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 26/01/2025

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 04102024-1376 (CONTRATISTA)

MUNICIPIO: La Dorada

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES										
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	2729.16	1,504	4,104,657	0.00	1344.00	2729.16	0	2,021,376	4,104,657
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2729.16	2,289	6,247,047	0.00	1344.00	2729.16	0	3,076,416	6,247,047
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN INCLUYE SEÑALIZADOR TUBULAR DOS CINTAS	ml	1821.72	3,220	5,865,938	0.00	222.00	1821.72	0	714,840	5,865,938
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS										
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	491.76	20,390	10,027,023	0.00	164.01	491.76	0	3,344,164	10,027,023
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE	m3	199.47	20,390	4,067,224	0.00	125.28	199.47	0	2,554,459	4,067,224
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	1916.60	3,657	7,009,015	0.00	1344.00	1916.60	0	4,915,008	7,009,015
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL	m3	649.44	27,392	17,789,597	0.00	37.10	649.44	0	1,016,243	17,789,597
5	CONSTRUIR CIMENTACIÓN										
5.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	245.88	346,099	85,099,134	0.00	124.25	245.88	0	43,002,801	85,099,134
5.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	245.88	536,021	131,797,326	0.00	119.73	245.88	0	64,177,794	131,797,326

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO										
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2444.73	66,092	161,577,097	0.00	1008.04	2444.73	0	66,623,380	161,577,097
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	2310.21	30,131	69,608,938	0.00	1154.28	2310.21	0	34,779,611	69,608,938
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	3079.14	31,135	95,869,024	48.74	1267.24	3079.14	1,517,520	39,455,517	95,869,024
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	3314.55	19,183	63,583,013	24.61	1542.36	3314.55	472,094	29,587,092	63,583,013
6.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15CM	m2	2444.73	19,005	46,462,094	0.00	1056.27	2444.73	0	20,074,411	46,462,094
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 O 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	40315.57	7,708	310,752,386	57.60	19066.00	40315.57	443,981	146,960,728	310,752,386
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	4020.00	7,708	30,986,197	27.53	2736.41	4020.00	212,201	21,092,248	30,986,197
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2	Kg	11407.55	7,708	87,929,415	8.66	4647.97	11407.55	66,751	35,826,553	87,929,415
7	INSTALAR MAMPOSTERIA										
7,01-comp	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=12CMS (0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	5087.08	24,942	126,881,924	0.00	0.00	5087.08	0	0	126,881,924
NP.1	SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		59,750	-	11.51	2353.04	0.00	687,723	140,594,140	0

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 120X60 3mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	2736.00	62,276	170,387,136	0.00	0.00	2736.00	0	0	170,387,136
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2,0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		45,000	-	0.00	820.26	0.00	0	36,911,700	0
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2705.22	32,136	86,934,950	0.00	1028.58	2705.22	0	33,054,447	86,934,950
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	ml	228.00	467,706	106,636,968	0.00	0.00	228.00	0	0	106,636,968
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3.0 MM. CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. d/ 0.50 m.	ml	484.50	201,845	97,793,903	0.00	67.47	484.50	0	13,618,482	97,793,903
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	342.00	42,182	14,426,244	0.00	126.00	342.00	0	5,314,932	14,426,244
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	57.00	78,293	4,462,701	0.00	21.00	57.00	0	1,644,153	4,462,701
9	CONSTRUIR ACABADOS										
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	517.45	63,211	32,708,279	0.00	0.00	517.45	0	0	32,708,279

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS 2 HILADAS h= 50 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	237.69	39,739	9,445,563	0.00	0.00	237.69	0	0	9,445,563

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	123.92	65,248	8,085,403	0.00	0.00	123.92	0	0	8,085,403
9.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	m2	646.38	21,008	13,579,151	0.00	204.06	646.38	0	4,286,892	13,579,151
9.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	390.91	16,777	6,558,230	0.00	0.00	390.91	0	0	6,558,230
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	646.38	29,972	19,373,301	0.00	204.06	646.38	0	6,116,086	19,373,301
9.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	57.00	241,033	13,738,881	0.00	0.00	57.00	0	0	13,738,881

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
10	INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA										
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un	114.00	236,320	26,940,480	0.00	28.00	114.00	0	6,616,960	26,940,480
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	114.00	169,596	19,333,944	0.00	28.00	114.00	0	4,748,688	19,333,944
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	114.00	440,414	50,207,196	0.00	28.00	114.00	0	12,331,592	50,207,196
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS										
11.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	57.00	372,181	21,214,317	0.00	14.00	57.00	0	5,210,534	21,214,317
11.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	57.00	39,927	2,275,839	0.00	0.00	57.00	0	0	2,275,839
11.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	ml	62.70	16,320	1,023,264	0.00	0.00	62.70	0	0	1,023,264
11.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	57.00	218,509	12,455,013	0.00	14.00	57.00	0	3,059,126	12,455,013
11.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	57.00	1,215,583	69,288,231	0.00	14.00	57.00	0	17,018,162	69,288,231

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS										
12.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 3/4"	un	114.00	51,352	5,854,128	0.00	0.00	114.00	0	0	5,854,128
12.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 1/2"	un	456.00	44,753	20,407,368	0.00	168.00	456.00	0	7,518,504	20,407,368
12.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ml	1368.00	10,231	13,996,008	0.00	0.00	1368.00	0	0	13,996,008
12.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".	un	114.00	30,802	3,511,428	0.00	21.00	114.00	0	646,842	3,511,428
12.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	57.00	449,546	25,624,122	0.00	0.00	57.00	0	0	25,624,122
12.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	342.00	56,658	19,377,036	0.00	126.00	342.00	0	7,138,908	19,377,036
12.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	57.00	94,334	5,377,038	0.00	21.00	57.00	0	1,981,014	5,377,038
12.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	456.00	20,230	9,224,880	0.00	0.00	456.00	0	0	9,224,880
12.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	570.00	36,256	20,665,920	0.00	150.80	570.00	0	5,467,405	20,665,920
12.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	171.00	24,439	4,179,069	0.00	0.00	171.00	0	0	4,179,069
12.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	342.00	80,380	27,489,960	0.00	0.00	342.00	0	0	27,489,960
12.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	342.00	30,432	10,407,744	0.00	0.00	342.00	0	0	10,407,744
12.14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)	un	114.00	45,516	5,188,824	0.00	0.00	114.00	0	0	5,188,824
12.15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X40cm	un	57.00	140,287	7,996,359	0.00	21.00	57.00	0	2,946,027	7,996,359
12.16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm	un	57.00	212,725	12,125,325	0.00	21.00	57.00	0	4,467,225	12,125,325
12.17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	ml	201.78	157,661	31,812,837	0.00	0.00	201.78	0	0	31,812,837
12.18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	ml	125.40	14,616	1,832,846	0.00	0.00	125.40	0	0	1,832,846
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS										
13.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	un	684.00	90,906	62,179,704	0.00	0.00	684.00	0	0	62,179,704

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
13.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	un	171.00	100,722	17,223,462	0.00	0.00	171.00	0	0	17,223,462
13.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	342.00	66,655	22,796,010	0.00	0.00	342.00	0	0	22,796,010
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV. INCLUYE TUBERÍA x 3M, CAJA METÁLICA GALVANIZADA 4x4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	114.00	71,093	8,104,602	0.00	0.00	114.00	0	0	8,104,602
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	un	342.00	83,522	28,564,524	0.00	0.00	342.00	0	0	28,564,524
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 15A y CUATRO 20A)	un	57.00	296,798	16,917,486	0.00	0.00	57.00	0	0	16,917,486
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 2x8 + 1x8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	399.00	21,592	8,615,208	0.00	0.00	399.00	0	0	8,615,208
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE CAJA PORTABORNERA A MEDIDOR	ml	969.00	32,466	31,459,554	0.00	0.00	969.00	0	0	31,459,554
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-N	un	57.00	408,977	23,311,689	0.00	0.00	57.00	0	0	23,311,689
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE INSCRUSTAR DE 30A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	57.00	116,195	6,623,115	0.00	0.00	57.00	0	0	6,623,115
13,1.	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 COBRE x 5/8	un	57.00	230,497	13,138,329	0.00	0.00	57.00	0	0	13,138,329

COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		**2,516,530,617**			**3,400,270**	**839,914,460**	**2,516,530,618**
ADMINISTRACIÓN	27.76%	698,588,899	ADMINISTRACIÓN	27.76%	943,915	233,160,254	698,588,900
IMPREVISTOS	2.00%	50,330,612	IMPREVISTOS	0.00%	0	0	0
UTILIDAD	5.00%	125,826,531	UTILIDAD	5.00%	170,014	41,995,723	125,826,531
AIU	34.76%	874,746,042	AIU	32.76%	1,113,929	275,155,977	824,415,431
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	23,907,041	IVA SOBRE UTILIDAD	0.00%	0	0	0
VALOR TOTAL PROYECTO		**3,415,183,700**			**4,514,199**	**1,115,070,437**	**3,340,946,049**
REALIZAR PGIO - PAPSO		29,966,526			40,490	10,001,594	29,966,526
VALOR TOTAL		**3,445,150,226**			4,554,689	1,125,072,031	3,370,912,575

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-08
		Versión: 02
		Fecha Modificación: 26/01/2025



OBSERVACIONES: Concreto Viga Aerea		
BARRIO O SECTOR: La Primavera		
MUNICIPIO: La Dorada		
CONT. No: 04102024-1376	FECHA:	Mar. 08/2025



OBSERVACIONES: Concreto Columna		
BARRIO O SECTOR: La Primavera		
MUNICIPIO: La Dorada		
CONT. No: 04102024-1376	FECHA:	Mar. 08/2025



OBSERVACIONES: Instalacion de Acero		
BARRIO O SECTOR: La Primavera		
MUNICIPIO: La Dorada		
CONT. No: 04102024-1376	FECHA:	Mar. 08/2025



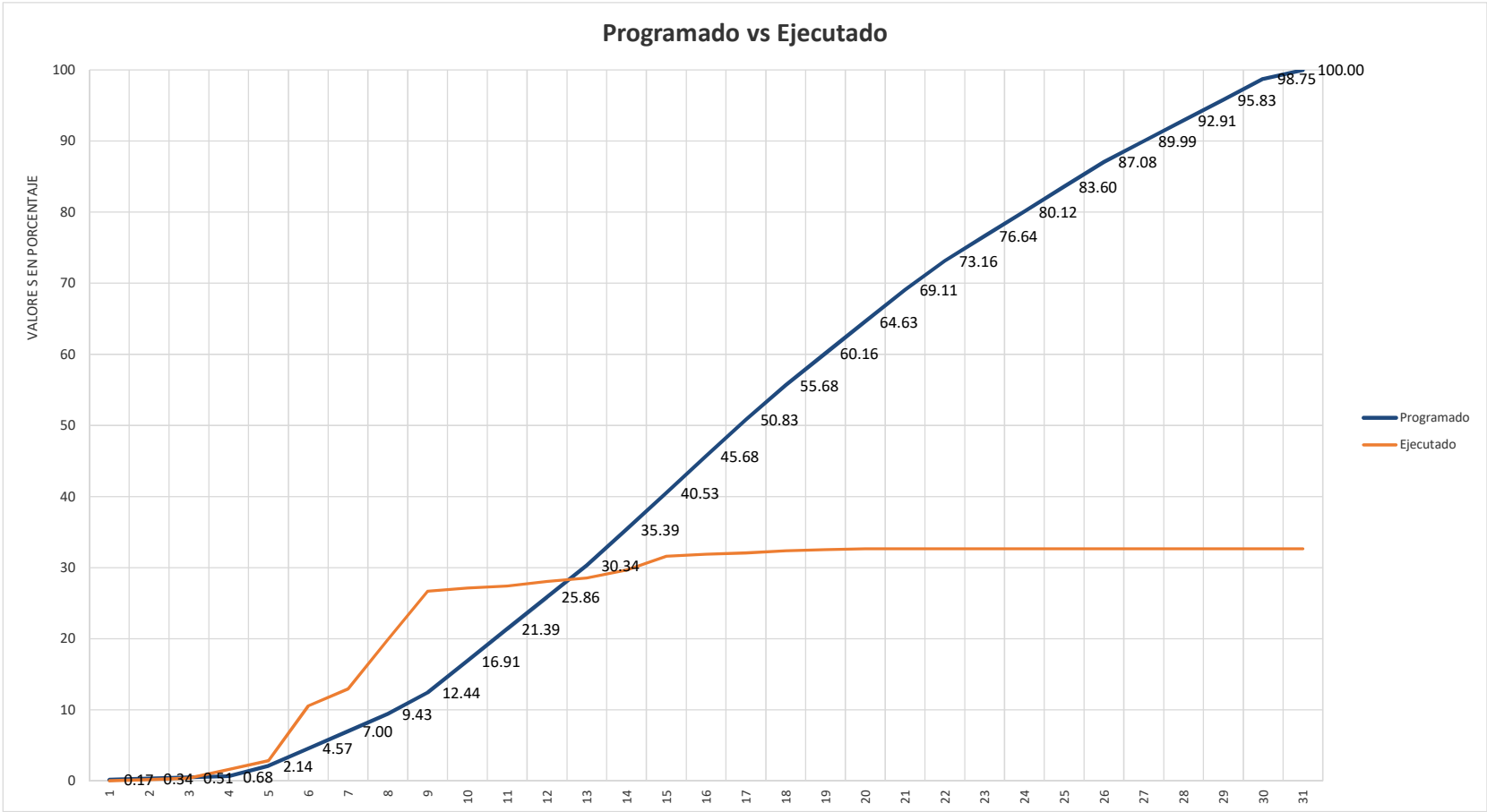
OBSERVACIONES: Instalacion de Acero		
BARRIO O SECTOR: La Primavera		
MUNICIPIO: La Dorada		
CONT. No: 04102024-1376	FECHA:	Mar. 08/2025



OBSERVACIONES: Mamposteria	
BARRIO O SECTOR: Primavera	
MUNICIPIO: La Dorada	
CONT. No: 04102024-1376	FECHA: Mar. 08/2025



OBSERVACIONES: Mamposteria	
BARRIO O SECTOR: Primavera	
MUNICIPIO: La Dorada	
CONT. No: 04102024-1376	FECHA: Mar. 08/2025


Programado vs Ejecutado
VALORE S EN PORCENTAJE
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
0.17
0.34
0.51
0.68
2.14
4.57
7.00
9.43
12.44
16.91
21.39
25.86
30.34
35.39
40.53
45.68
50.83
55.68
60.16
64.63
69.11
73.16
76.64
80.12
83.60
87.08
89.99
92.91
95.83
98.75
100.00
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
Programado
Ejecutado